

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 2275 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 32

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 48 - S. NICOLAU (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 386

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Ouro nºs 18 a 38, Rua de S. Julião nºs 147 a 153 e Rua do Comércio nºs 134 a 140 **Nº:**

18 Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1100-060 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 9 **Tipologia/Divisões:** 38

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 420,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 405,0000 m² **Área bruta de construção:**

3.660,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m² **Área bruta privativa:** 3.645,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.649.808,53 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.624,00 **Coordenada Y:** 193.967,00

Vl^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.547.490,00	=	603,00	x	3.004,9750	x	1,10	x	3,00	x	1,170	x	0,65

Vl = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6401763 **Entregue em :** 2013/12/23 **Ficha de avaliação nº:** 9775036 **Avaliada em :**

2014/01/28

TITULARES

Identificação fiscal: 720000149 **Nome:** FUNDO DE PENSÕES BANCO BPI

Morada: R BRAANCAMP N 11, LISBOA, 1250-049 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 124031749



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3

Obtido via Internet em 2018-01-08

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)