

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 2195 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 48 - S. NICOLAU (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 333**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Augusta, 17 a 37 **Nº:** 0 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-048 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio composto de lojas e 5 andares. Sendo: loja na Rua Augusta 29 a 37 e S Julião nº117 a 123-

Serviços; Loja da Rua Augusta 21 a 25- armazém; loja 17 e 19 e Rua do Comércio 104 a 110-serviços;

1ºandar-escritório-12 div; 2ºandar dt- idem; 2ºesq - escritório-7 div;

3ºandar- 20 div; 4ºandar dt- 12 div; 4ºesq- habitação-11 div; 5ºandar- águas furtadas; 5º dt- habitação- 8 div;

5ºesq- habitação- 4 div; 2ºfrit- 2 div; 1ºesq, e 3ºesq.

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 6 **Tipologia/Divisões:** 60**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 421,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 421,0000 m² **Área bruta de construção:**2.526,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.526,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.713.853,15 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.667,00 **Coordenada Y:** 193.979,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.676.140,00	=	603,00	x	2.105,8000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5293822 **Entregue em :** 2012/11/10 **Ficha de avaliação nº:** 7899404 **Avaliada em :**

2013/03/29

TITULARES**Identificação fiscal:** 720001706 **Nome:** FUNDO DE PENSÕES BANCO BPI - BPI PENSÕES SOCIEDADE GESTORA FUNDOS PENSÕES SA**Morada:** R BRAAMCAMP 11, LISBOA, 1250-049 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via Internet em 2018-01-08

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)