

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 2267 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 48 - S. NICOLAU (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 382**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua de S. Julião, 125 a **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-524 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio urbano todo destinado à actividade da proprietária, composto de cave, rés-do-chão, cinco andares e saguão. A fachada é pintada com sete vãos por piso, guarneçada a cantaria.**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 7 **Tipologia/Divisões:** 70**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 297,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 297,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.079,0000 m² **Área bruta dependente:** 297,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.782,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.431.670,00 **Determinado no ano:** 2015**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.651,00 **Coordenada Y:** 193.984,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.431.670,00	=	603,00	x	1.581,8800	x	1,10	x	3,00	x	1,030	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6669903 **Entregue em :** 2015/01/22 **Ficha de avaliação nº:** 10118277 **Avaliada em :**

2015/06/29

TITULARES**Identificação fiscal:** 720001706 **Nome:** FUNDO DE PENSÕES BANCO BPI - BPI PENSÕES SOCIEDADE GESTORA FUNDOS PENSÕES SA**Morada:** R BRAAMCAMP 11, LISBOA, 1250-049 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Obtido via Internet em 2018-01-08

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)