

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 2219 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 48 - S. NICOLAU (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 350**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua de S. Julião, 139 a 145 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-524 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio composto de lojas e cinco andares. Seis pavimentos e quatro vãos por pavimento. Frente de cantaria até ao 1.º andar e estucada daí para cima. Telhado marselhês. Tem esconsos.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 6 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.000,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.000,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €470.300,00 **Determinado no ano:** 2015**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.633,00 **Coordenada Y:** 193.985,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
470.300,00	=	603,00	x	829,0000	x	1,00	x	2,40	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5293901 **Entregue em :** 2012/11/10 **Ficha de avaliação nº:** 9248571 **Avaliada em :** 2013/03/24**TITULARES****Identificação fiscal:** 720001706 **Nome:** FUNDO DE PENSÕES BANCO BPI - BPI PENSÕES SOCIEDADE GESTORA FUNDOS PENSÕES SA**Morada:** R BRAAMCAMP 11, LISBOA, 1250-049 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Obtido via Internet em 2018-01-08

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)