



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 2237 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 48 - S. NICOLAU (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 364

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Comércio, 112 e 114 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-149 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto de lojas e seis andares, sendo o 6.º águas-furtadas e o 5.º mansarda. Tem frente de azulejo e telhado marselhes, dois vãos por pavimento.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 7 Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 85,0000 m² Área de implantação do edifício: 85,0000 m² Área bruta de construção: 550,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 550,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 Valor patrimonial actual (CIMI): €266.070,00 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.665,00 Coordenada Y: 193.965,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
266.070,00	=	603,00	x	469,0000	x	1,00	x	2,40	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5293840 Entregue em : 2012/11/10 Ficha de avaliação nº: 7899422 Avaliada em : 2013/03/24

TITULARES

Identificação fiscal: 720001706 Nome: FUNDO DE PENSÕES BANCO BPI - BPI PENSÕES SOCIEDADE GESTORA FUNDOS PENSÕES SA

Morada: R BRAAMCAMP 11, LISBOA, 1250-049 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO



Obtido via Internet em 2018-01-08

**O Chefe de Finanças**

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 2239 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comercio, 116 a 132 **Nº:** \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-149 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Predio composto de lojas, cave e 4 andares, sendo o ultimo aguas furtadas.

**Nº de pisos do artigo:** 7

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 6 **Valor patrimonial total:** € 1.182.959,73

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 416,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 386,0000 m² **Área bruta privativa total:** 386,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 30,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C/V**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comercio, 116 a 132 **Nº:** \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-149 LISBOA

**Andar/Divisão:** CV

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 170,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 350,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 178.880,00 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.648,00 **Coordenada Y:** 193.962,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
178.880,00	=	603,00	x	309,0000	x	1,00	x	2,40	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6252498 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9304135 **Avaliada em :**

2013/03/25

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**



DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 48 - S. NICOLAU (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 365 Fracção: C/V

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Comercio, 116 a 132 N°: \* Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-149 LISBOA

Andar/Divisão: RCLJ

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 150,0000 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 350,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 Valor patrimonial actual (CIMI): 288.559,73 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 112.648,00 Coordenada Y: 193.962,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
282.210,00	=	603,00	x	325,0000	x	1,20	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ . Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6252498 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9304136 Avaliada em :

2013/03/25

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 48 - S. NICOLAU (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 365 Fracção: LJ

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Comercio, 116 a 132 N°: \* Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-149 LISBOA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 10 Permilagem: 170,0000 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 350,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1976 Valor patrimonial actual (CIMI): 178.880,00 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.648,00 Coordenada Y: 193.962,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
178.880,00	=	603,00	x	309,0000	x	1,00	x	2,40	x	1,000	x	0,40

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6252498 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9304131 Avaliada em : 2013/03/25

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 48 - S. NICOLAU (EXTINTA) Tipo: URBANO  
Artigo: 365 Fracção: 1º**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua do Comercio, 116 a 132 Nº: \* Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-149 LISBOA

Andar/Divisão: 2º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 5 Permílagem: 170,0000 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 350,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1976 Valor patrimonial actual (CIMI): 178.880,00 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.648,00 Coordenada Y: 193.962,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
178.880,00	=	603,00	x	309,0000	x	1,00	x	2,40	x	1,000	x	0,40

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6252498 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9304132 Avaliada em : 2013/03/25

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 48 - S. NICOLAU (EXTINTA) Tipo: URBANO  
Artigo: 365 Fracção: 2º



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comercio, 116 a 132 N.º: \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-149 LISBOA

**Andar/Divisão:** 3º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 170,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 350,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 178.880,00 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.648,00 **Coordenada Y:** 193.962,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
178.880,00	=	603,00	x	309,0000	x	1,00	x	2,40	x	1,000	x	0,40

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6252498 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9304133 **Avaliada em :**

2013/03/25

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 48 - S. NICOLAU (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 365 **Fracção:** 3º

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4º**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comercio, 116 a 132 N.º: \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-149 LISBOA

**Andar/Divisão:** 4º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 13 **Permilagem:** 170,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 350,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 178.880,00 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.648,00 **Coordenada Y:** 193.962,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
178.880,00	=	603,00	x	309,0000	x	1,00	x	2,40	x	1,000	x	0,40

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6252498 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9304134 **Avaliada em :**

2013/03/25

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 48 - S. NICOLAU (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 365 **Fracção:** 4º

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720001706 **Nome:** FUNDO DE PENSÕES BANCO BPI - BPI PENSÕES SOCIEDADE GESTORA FUNDOS PENSÕES SA

**Morada:** R BRAAMCAMP 11, LISBOA, 1250-049 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via Internet em 2018-01-08

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalinho Gamanho)

