



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1563-65936-1106AB-000032

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: São Julião

Rua do Ouro, n.ºs 18 - 20 - 22 - 24 - 26 - 28 - 30 - 32 - 34 - 36 - 38, Rua de São Julião, n.ºs 147 - 149 - 151 - 153 e Rua do Comércio, n.ºs 134 - 136 - 138 - 140

ÁREA TOTAL: 420 M2

ÁREA COBERTA: 405 M2

ÁREA DESCOBERTA: 15 M2

MATRIZ n.º: 2275

FREGUESIA: Santa Maria Maior.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cave, rés-do-chão, 7 andares e logradouro ou ságuão.

Resultante da anexação dos prédios descritos sob os n.ºs 253, fls. 132vº do Livro B-1; 680, fls. 145vº do livro B-2 e 2666, fls. 115vº do livro B-7/B.

O(A) Conservador(a)

Carlos Manuel Almeida Trindade

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1874/03/24 - ÔNUS REAL DE DOTE

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA AMÉLIA NUNES RODRIGUES

Casado/a com AUGUSTO ZEFERINO RODRIGUES

Morada: Lisboa

Incide sobre o prédio n.º253, fls 132vº do livro B-1.

Extracto da inscrição F-1

O(A) Ajudante

Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

AP. 2 de 1903/11/20 - Arrendamento

ARRENDATÁRIO:

** EZEQUIEL DIAS TERRAS

Casado

Morada: Lisboa

SENHORIA:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA AMÉLIA NUNES RODRIGUES

Viúva

Localidade: Lisboa.

PRAZO: 15 anos, de 1904/01/01 a 1918/12/31.

RENTA ANUAL: 300\$00.

CLAUSULA: Permitida a sublocação.

O arrendamento incide sobre a loja nº26 do prédio nº253, fls.132vº do livro B-1.

Extracto da inscrição F-2.

O(A) Ajudante

Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

AP. 4 de 1914/02/19 - Arrendamento

ARRENDATÁRIO:

** JOAQUIM FRANCO DE MATOS

Casado

Morada: Rua da Vinha, nº55

Localidade: Lisboa

SENHORIA:

** MARIA AMÉLIA NUNES RODRIGUES

Viúva

Morada: Rua das Praças, nº49

Localidade: Lisboa

PRAZO: 10 anos, com inicio em 1914/01/01.

RENTA ANUAL: 340\$00.

CLAUSULAS: a) Destina-se a Agência de publicidade, não podendo ter outro uso;

b) É proibida a sublocação, salvo os casos permitidos por Lei.

O arrendamento incide sobre o rés-do-chão e o 2º andar, respectivamente nºs 30 e 28 do prédio nº253, fls. 132vº do livro B-1.

Extracto da inscrição F-3.

O(A) Ajudante

Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

AP. 3 de 1917/06/30 - Arrendamento

ARRENDATÁRIO:

** SOCIEDADE TORLADES, LIMITADA

Localidade: Lisboa

SENHORIO:

** JOSÉ THOMAZ D'ARAÚJO COUTO

Solteiro/maior

Localidade: Lisboa

PRAZO: 9 anos, com inicio em 1919/01/01

RENTA ANUAL: 800\$00

CLAUSULAS: a) Proibida a sublocação, salvo os casos permitidos por lei;

b) A contribuição predial ficará a cargo da inquilina.

O arrendamento incide sobre o 1º andar do prédio nº2666, fls. 115vº do livro B-7/B.

Extracto da inscrição F-4.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

AP. 1 de 1920/06/18 - Arrendamento

ARRENDATÁRIO:

** PINTO & SOTTO MAYOR, SOCIEDADE EM NOME COLECTIVO

Morada: Rua Áurea

Localidade: Lisboa

SENHORIO:

** CARLOS MARTINS DE CARVALHO E COSTA e mulher JUDITH ANTUNES DE CARVALHO E COSTA

Morada: Avª 5 de Outubro, nº53

Localidade: Lisboa

PRAZO: 19 anos, com inicio, relativamente à loja em 1914/07/01 e aos 4 andares, sótão e escada em 1920/03/01.

RENTA MENSAL: 1.700\$00.

CLAUSULAS: a) O arrendamento da loja considerar-se-á prorrogado até ao fim de Fevereiro de 1939, se a firma avisar o senhorio de que lhe convém a prorrogação, que será feita por qualquer forma escrita até ao fim do ano de 1932;

b) O pagamento das contribuições ou impostos ficam a cargo do senhorio e do inquilino em partes iguais;

c) O local arrendado destina-se a estabelecimento bancário;

d) É expressamente proibida a sublocação do prédio, no todo ou em parte para fim diverso daquele para que foi arrendado;

e) O senhorio garante à firma inquilina o direito de preferência em igualdade de circunstâncias, em caso de venda.

O arrendamento incide sobre a loja 4 andares, sótão e escada do prédio nº680, fls 145vº do livro B-2.

Extracto da inscrição F-5.

O(A) Ajudante
Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

Conservatória do Registo Predial de Gouveia.

AP. 2137 de 2014/07/02 15:46:42 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/07/02 15:46:42 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO DE PENSÕES BANCO BPI, GERIDO POR BPI VIDA E PENSÕES-COMPANHIA DE SEGUROS, S.A.

NIPC 720000149

Sede: Rua Braancamp, n.º 11, 6.º

Localidade: Santo António - Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - IMOSOTTO ACUMULAÇÃO GERIDO POR INTEFUNDOS - GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A

NIPC 720000076

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Almeida Trindade

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-12-2017 e válida até 13-06-2018